

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 20.09.2024 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru realizarea investitiei “CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, RESTAURANT, FOISOARE SI IMPREJMUIRE TEREN”** amplasata partial în extravilan majoritar in intravilan, pentru schimabre destinatie si stabilire reglementari in vederea construirii, **Str. Albina, Pct. « Coporoaie », Curtea de Arges, Judetul Arges**, initiatorii documentatiei fiind **Albina-Dumitru Georgel si Albina-Dumitru Reveica**, elaborat de S.C. RAUM PROIECT S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**.

În perioada 02.08.2024-11.09.2024 (prelungita ca urmare a returnarii unor trimeri postale si in vedera identificarii proprietarilor reali ai unui imobil din vecinatate), a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al institutiei Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism anunțul Nr. 21513/02.08.2024 privind consultarea populației asupra intenției de elaborare referitoare la PUZ sus menționat, insotit de panoul de informare realizat cu respectarea continutului cadru din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul institutiei, sau prin telefon 0248.721.033 și email registratura@primariacurteadearges.ro, urbanism@primariacurteadearges.ro, raumproiect@gmail.com, **in perioada de informare 02.08.2024-19.08.2024(perioada planificata pentru informare)**. Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism.

Au fost notificati proprietarii vecini cu privire la propunerile preliminare ale documentatiei in data de 02.08.2024 fiind transmise 4 adrese, (2 catre aceeiasi proprietari identificati avand doua adrese de corespondenta), continand inclusiv data dezbaterii publice, cu confirmare de primire catre vecinii directi ai imobilului, primirea anuntului fiind confirmata in data 07.08.2024, una returnata cu mentiunea “destinatar decedat” si doua returnate cu mentiunea “destinatar mutat”.

Pentru proprietarii numiti in documentatia cadastrala ca vecini, Purcareanu Eugen, Purcareanu Maria si Tuta Silviu, dar neidentificati ca avand proprietati in municipiu, ori ca existand in evidentele institutiei, a fost realizata informarea prin intermediul unui anunt cu nominalizarea acestora in presa locala in data 02.08.2024 si 08.08.2024 in cotidianul Actualitatea Argeseana.

Urmare a consultarii la sediu a documentatiei de catre unul din proprietarii identificati, Diaconu Ionel, a fost identificat si cel de-al doilea mostenitor al Diaconu Ana si notificat prin adresa nr. 23834/28.08.2024, confirmata in data 02.09.2024.

Pentru proprietarii pentru care a fost de asemenea returnata trimiterea cu mentiunea “destinatar mutat” respectiv Popescu Marius si Popescu Alina Gabriela, a fost solicitata prin adresa catre SPCLEP Curtea de Arges nr. 22895/19.08.2024 adresa actualizata de domiciliu, aceasta fiind comunicata prin adresa nr. 57230/21.08.2024 inregistrata la institutie cu nr. 23822/28.08.2024, destinatarii fiind notificati a doua oara prin adresa nr. 23830/28.08.2024 trimisa la aceeasi data, returnata in data 11.09.2024 avand termenul de pastrare expirat, ca urmare a neridicarii acesteia, ulterior avizarii si reavizarii.

Au fost transmise patru anunturi in presa, respectiv Interes Argesean in data de 06.08 2024 si in data de 12.08.2024, respectiv in Actualitatea Argeseana in data 02.08.2024 SI 08.08.2024. Metodele

de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 17958/08.07.2024**

În perioada specificată a fost înregistrată cu nr. 23277/22.08.2024 o adresă, din partea Diaconu Ionel, ce nu conține obiecțiuni, ci doar observația de a se respecta în continuare "legislația în vigoare".

La dezbaterile publice organizate în data 14.08.2024 nu s-a prezentat nicio persoană afectată ori potențial interesată, fiind încheiat Procesul verbal nr. 22600/14.08.2024. Menționăm că în adresele ulterioare de informare s-a făcut mențiunea că, în situația în care se dorește organizarea unei noi dezbateri publice, este necesară formularea unei atare opțiuni în termen de 5 zile de la primirea acesteia.

Considerăm oportună realizarea investiției și se poate proceda la continuarea procesului de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Următoarele etape preconizate sunt cele privitoare propunerilor preliminare și cea de aprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF,
ARH.ALEXANDRA LĂZĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,